

Geschützter Motorrad-Stellplatz in zentraler Lage von Unterrath



Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir Ihnen einen Tiefgaragenstellplatz im Düsseldorfer Stadtteil Unterrath an.

Der Stellplatz eignet sich perfekt für ein Motorrad oder einen Roller. Er kann von außen durch ein elektrisches Zufahrtstor erreicht werden, welches sich durch einen Schlüssel öffnen und verschließen lässt.

Sollten wir Ihr Interesse an diesem Tiefgaragenstellplatz geweckt haben, vereinbaren wir gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Objektart:	Parken	Vermarktungsart:	Miete
Nutzungsart:	Wohnen	Ort:	Düsseldorf

Kaltmiete:	45,00 €		
Warmmiete:	50,00 €		
Heizkosten in Betriebskosten entdalen:	nein		
Verfügbar ab:	01.10.2026	Objekttyp:	Tiefgarage
PLZ:	40468	ImmoNr:	S 2_36
Energieausweis gültig bis:	30.11.-0001	Kaution:	135.000,00 €
Betriebskosten:	5,00 €		

Lage

Unterrath liegt im Norden Düsseldorfs und wird durch seine kleinen Grünflächen und überwiegend Reihen- und Doppelhäuser, sowie freistehende Einfamilienhäuser geprägt. Trotz der Nähe zur Düsseldorfer Innenstadt, dem Internationalen Flughafen und dem Messegelände lebt es sich ausgesprochen ruhig in Unterrath.

Das bekannte Mercedes-Benz Werk grenzt an den Stadtteil und ist einer der großen Arbeitgeber in Düsseldorf. Der städtische Großmarkt und die Airport-City sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Lebensmittelgeschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, außerdem ist ein großes Aufgebot an Ärzten aus unterschiedlichsten Fachrichtungen vorhanden.

Für Sportbegeisterte gibt es ein Hallenbad sowie die Bezirkssportanlage Unterrath, die Sportgemeinschaft Düsseldorf-Unterrath, den Turn- und Sportverein Düsseldorf Nord und die Düsseldorfer Tennisfreunde. All diese Einrichtungen bieten ein breites Sportangebot. In wenigen Minuten erreichen Sie den Nordpark und den Rhein, wo es sich hervorragende entspannen lässt. Auch Heutzutage gibt es noch Brauchtum in Unterrath. Die

„Hahnekirmes“, die jährlich um den 20. September auf dem Schützenplatz stattfindet, stellt traditionell das letzte Schützenfest des Düsseldorfer Schützenjahrs dar und ist definitiv einen Besuch wert.

Die Verkehrsanbindungen könnten kaum besser sein. Unterrath ist nur wenige Fahrminuten entfernt von den Autobahnen 44 und 52 sowie der Bundesstraße 8. Mit den Linien 776, 896 und nachts die NE1, NE2, 807 und 810, allesamt an den Unterrather Bushaltestellen, bilden ein perfektes Verkehrsnetz. Mit der S1 und S11 sowie der Straßenbahn 705 und 707 erreichen Sie die umliegenden Stadtteile auf schnellstem Wege.

Des Weiteren verkehren die Buslinien 721, 722, 729, 730, 76.

Ausstattung

- Tiefgaragenstellplatz für ein Motorrad
- elektronisches Zufahrtstor
- geschützter Stellplatz

Sonstige Angaben

Diese Immobilie entspricht nicht ganz Ihren Vorstellungen? Kein Problem, dann schauen Sie sich gern auf unserer Immobilien-Seite um, vielleicht wartet dort schon Ihre neue Traumimmobilie auf Sie.

Alle Angaben in diesem Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Sollte das von uns vorgestellte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Datenschutz hat für uns eine hohe Priorität ... und daher behandeln wir Ihre Daten streng vertraulich. Erfahren Sie mehr zu unseren Datenschutzbestimmungen.

Sie besitzen eine Immobilie in dieser Lage und möchten verkaufen?
Vielleicht haben wir ja bereits den passenden Interessenten für Sie in unserem Bestand!
Gerne übernehmen wir die Vermarktung Ihrer Immobilie für Sie.